శ్రీహరిపురం - విజయవాడ ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ

(Under Progress)

విజయవాడ - హైదరాబాద్ నేషనల్ హైవేకి 1.5 కి.మీ దూరంలో ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, కేతనకొండ పంచాయితీ నవేపోతవరం రెవెన్యూ పరిధిలో 84.29 ఎకరాలలో (LP No. MAU61-DPOVIJ(LAD)/3/2019), APCRDA వారి నుండి లేఅవుట్ అనుమతులు పొంది, లాటరీ ద్వారా సభ్యులకు ప్లాట్లు కేటాయించి వారికి ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లు పూర్తి చేయబడుతున్నాయి. కాలనీ అభివృద్ధి పనులు కూడా ఇప్పటికే మొదలై మే 2021 కల్లా అన్ని పనులు పూర్తి చేయాలనే లక్ష్యంతో శరవేగంగా జరుగుతున్నాయి. ఈ ప్రాజెక్టు SBI, UNION మరియు ICICI బ్యాంకు ద్వారా లోన్ సదుపాయం కలదు.

విజయవాడ

పూర్తి గా ప్రారంభమైన లేఅవుట్ అభివృద్ధి పనులు మే 2021 నాటికి పూర్తి చేయబడుతాయి

Consultant Developer

REAL KONSULT™
Trust, Makes difference!

M/S Kalidindi Real Konsult LLP.
(Registered No. AAH-1495)

Regd. Office: 202, Manju Residency, Behind Community Hall, Sardarpatel Nagar, Near JNTU, Kukataplly, Hyderabad -500072.
Vijayawada Branch: Flat No. 102, Sri Sai VVSR & VKK Apartments, Near Reliance Trends, No.3, Swathi Theatre Road, Bhavanipuram, Vijayawada- 520012, Ph: 88860 88894 www.realkonsult.com

Society Auditors
M/S Tummala Associates
#54-18-1-1,
Prasanthi Nagar,
ITI Road, VJA - 520008
Ph: 9490332327

Society Advocates
Sri K.V.G.M. Krishna Rao, B.Sc., B.L
(Ex-Government Pleader &
Ex. Public Prosecutor)
3/14, Brodipet, Guntur - 522 002
Ph: 9701052179

Consultant Engineer
Sri. BVS Rama Rao, AMIE
501, Akruthi Enclave,
Opp: Bank of Maharastra,
Road No.4, KPHB,
Hyderabad - 500072
Ph: 9032877889

Architects
M/S. Square Planners
Sri. P. Naga Murali
#54-18-56/3, Plot No.50
3rd Lane, LIC Colony,
Ramesh Hospital Road,
Opp. Govt. I.T.I. College Main Gate,
Vijayawada - 520008
Ph: 0863-2225040

Our Bankers:

SBI | Union Bank of India | ICICI Bank

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

రిజిష్టర్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, లయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008, ఫోన్: 0866-2452129
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. D.No.9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, ఫోర్ సీజన్స్ అపార్ట్‌మెంట్ పక్కన, పాలకొల్లు రోడ్,
NH-165 PP రోడ్, భీమవరం - 534203, ప॥ గో॥ జిల్లా, ఫోన్: 08816-230999

9100666208, 9100666209, 9392947954, 9392947955
ఇ-మెయిల్: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com
*This brochure is only conceptual presentation of the project for awareness of the Society members, not for legal offering.

Andhra Pradesh State Govt. Employees Mutually Aided Cooperative House Building Society Ltd.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

రిజిష్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122, విజయవాడ

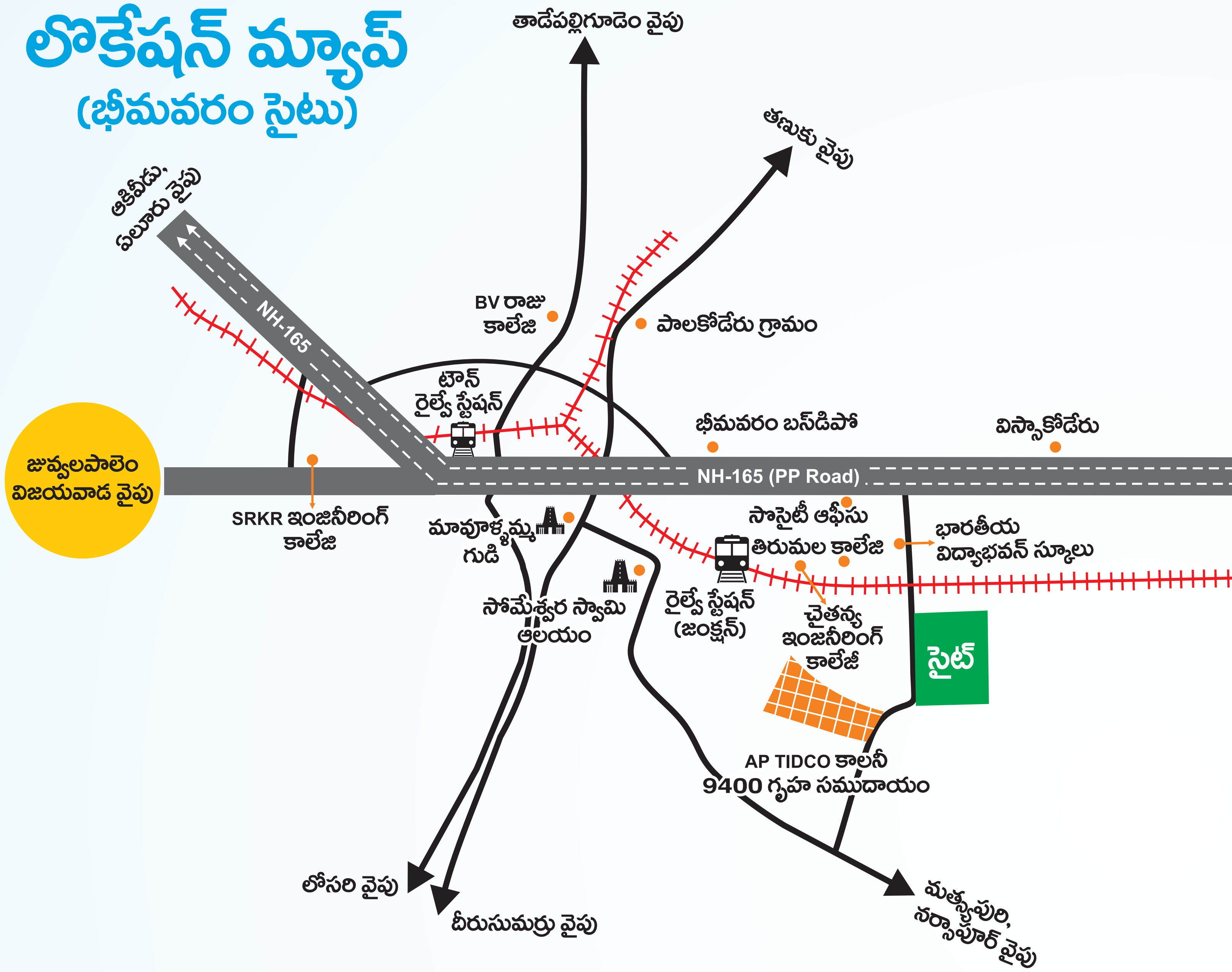
విజయవాడ
దిగ్విజయంగా పూర్తి కాబడిన
శ్రీహరిపురం 84.29 ఎకరాలలో

భీమవరం
దసరా ముహూర్తంగా ప్రారంభించబడుతున్న
శ్రీహరిపురం లేఅవుట్ సుమారు 70 ఎకారలలో

(అతిత్వరలో విశాఖపట్నం, ఒంగోలు మరియు తిరుపతి పట్టణాలలో)

www.aphousingsociety.com Email: housing.emp@gmail.com

లొకేషన్ మ్యాప్
(భీమవరం సైటు)



లొకేషన్ ప్రాముఖ్యతలు

- భీమవరం మున్సిపల్ పరిధిని ఆనుకుని ఉన్న విస్సాకోడేరు గ్రామ పరిధిలో
- భీమవరం - పాలకొల్లు NH-165 (PP రోడ్డు) కి కేవలం 1.5 Km దూరంలో
- భీమవరం జంక్షన్ రైల్వేస్టేషన్‌కి కేవలం 3 Km దూరంలో
- అతి సమీపంలో (500 మీటర్ల దూరంలో) ప్రముఖ భారతీయ విద్యాభవన్ స్కూలు తిరుమల రెసిడెన్షియల్ కాలేజీలు, చైతన్య ఇంజనీరింగ్ కాలేజీ
- ప్రభుత్వంచే నిర్మించిన APTIDCO, సూమారు 9400 ఇళ్లుగల కాలనీకి ఆనుకొని
- బస్టాండు, హాస్పిటల్స్, ఇతర అన్ని రకాల షాపులు అందుబాటు దూరంలో
- BV రాజు కాలేజి 5 Km, SRKR ఇంజనీరింగ్ కాలేజీ 6 కి.మీ.

ప్రతిపాదిత లేఅవుట్ విశిష్ఠతలు

- 70 నుండి 75 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉభయగోదావరి జిల్లాలోనే అతిపెద్ద ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ
- సుమారు 700 ప్లాట్ల అంచనాతో 200 చ॥ గ॥ (4.132 సెంట్లు) 300 చ॥ గ॥ (6.198 సెంట్లు), 400 చ॥ గ॥ (8.264 సెంట్లు) తో లేఅవుట్
- EUDA (ఏలూరు అర్బన్ డవలప్‌మెంట్ అథారిటీ) వారి అనుమతులతో
- 60 అడుగుల మెయిన్‌రోడ్డు సెంట్రల్ లైటింగ్ గ్రీనరి ఇతర అన్ని రోడ్లు 40 అడుగుల వెడల్పుతో తారు లేదా సిమెంట్ రోడ్లు
- సుమారు 2.5 లక్షల లీటర్ల సామర్ధ్యంతో ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంకు మరో 2 లక్షల లీటర్ల మంచి నీటి సంపులు
- భూగర్భ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ, సెప్టిక్ ట్యాంకు
- కాలనీ అంతటికీ విద్యుత్తు లైన్లు, వీధి లైట్లు
- సుందరమైన గేటు ఆర్చి మరియు సెక్యూరిటీ రూంలు
- పూర్తిగా అభివృద్ధి చేయబడిన పార్కులు
- కాలనీ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్

సొసైటీ గురించి

ప్రతి ప్రభుత్వ ఉద్యోగికి మార్కెట్ ధర కంటే 25-30 శాతం తక్కువకు ఇళ్ల స్థలాలు సమకూర్చుతూ మరియు సభ్యుల సొంత ఇంటి కల నెరవేర్చాలనే లక్ష్యంతో 2016వ సంవత్సరంలో "ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్" పేరు మీద స్థాపించబడిన మన సొసైటీ అనతి కాలంలోనే 3615 మంది సభ్యులను కలిగి ప్రప్రధమంగా విజయవాడ కేతనకొండలో 84.29 ఎకరాలలో "శ్రీహరిపురం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ" పేరుమీద APCRDA వారి నుండి లేఅవుట్ అనుమతులు పొంది, సభ్యులకు 100% పారదర్శకతతో ప్లాట్లు కేటాయించి రిజిస్ట్రేషన్లు పూర్తి చేస్తోంది. సభ్యుల కోరిక మేరకు ఇప్పుడు భీమవరంలో మరో నూతన ప్రాజెక్టుని ప్రారంభిస్తోంది.

భీమవరం ప్రశస్థత

భీమవరం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లాలో ప్రముఖమైన వాణిజ్య కేంద్రంగా వుండి, దేశవ్యాప్త ఆక్వాకల్చర్‌కి రాజధానిగా విరాజిల్లుతూ, పంచారామ క్షేత్రమైన శ్రీ సోమేశ్వర జనార్ధన స్వామివారి దేవస్థానం, శ్రీ మావుళ్ళమ్మ వారి దేవస్థానాలతో పాటు ఎన్నో ప్రసిద్ధ దేవాలయాలు కలిగి, SRKR ఇంజనీరింగ్ కాలేజి, BV రాజు ఎడ్యుకేషనల్ అకాడమీ, ప్రముఖ DNR కాలేజీ, భారతీయ విద్యాభవన్ స్కూలు వంటి ప్రముఖమైన విద్యాసంస్థలు కలిగి, మల్టీ స్పెషాలిటి, సూపర్ స్పెషాలిటి హాస్పటల్స్‌తోపాటు ఎన్నో ప్రముఖ హెూటళ్లు, మాల్స్, సినిమా థియేటర్లతో అతివేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న పట్టణం.

ప్లాటు ధర, అడ్వాన్సు చెల్లించవలసిన వివరాలు

చదరపు గజం (రోడ్డుని కలపకుండా) రూ.8,990/- లేదా సెంటు ఒక్కింటికి రూ. 4,35,116/-

వ.నం.	లే అవుట్‌లో వచ్చు ప్లాట్ల విస్తీర్ణము/సైజులు	లే అవుట్‌లో వచ్చు మొత్తం ప్లాట్ల సంఖ్య (అంచనా)	ప్లాటు ధర రూ.8,990/- చ॥ గ॥ నకు (లేదా) రూ.4,35,116/- లు సెంటుకు చొప్పున	సభ్యుడు చెల్లించవలసిన మొదటి విడత అడ్వాన్సు-మొత్తం ప్లాటు ధరలో 25%	సభ్యుడు చెల్లించవలసిన రెండవ విడత అడ్వాన్సు- రెండు నెలల తదుపరి మొత్తం ధరలో మరొక 25%	ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో చెల్లించవలసిన మిగిలిన మొత్తం 50% జూన్/జూలై 2021
01	200 చ॥ గ॥లు (36'x 50') లేదా 4.132 సెంట్లు	350 ప్లాట్లు	Rs. 17,98,000/-	Rs. 4,49,500/-	Rs. 4,49,500/-	Rs. 8,99,000/-
02	300 చ॥ గ॥లు (45'x 60') లేదా 6.198 సెంట్లు	210 ప్లాట్లు	Rs. 26,97,000/-	Rs. 6,74,250/-	Rs. 6,74,250/-	Rs. 13,48,500/-
03	400 చ॥ గ॥లు (48'x 75') లేదా 8.264 సెంట్లు (గెజిటెడ్ అధికార్లు/ ఆఫీసర్లకు మాత్రమే)	140 ప్లాట్లు	Rs. 35,96,000/-	Rs. 8,99,000/-	Rs. 8,99,000/-	Rs. 17,98,000/-

ఈ లే-అవుట్ EUDA వారి నిబంధనలకు అనుగుణంగా అభివృద్ధి చేయుచున్నందున ప్లాటు విస్తీర్ణానికి మాత్రమే డబ్బు చెల్లించాలి. రోడ్డు కొరకు అదనంగా డబ్బు చెల్లించనవసరంలేదు.

*ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం

గమనిక: ఇప్పటి వరకు సొసైటీ సేకరించిన భూమిని అనుసరించి ప్లాటు సైజులు/విస్తీర్ణము నిర్ణయించబడ్డాయి. ప్లాటు సైజులలో గానీ, అంచనాలలో గానీ స్వల్ప మార్పులు ఉండవచ్చును.